

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,

tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464

e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com

OIB: 74392332842

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STAČNA SLUŽBA U KARLOVCU
Posl.br.: St-99/2025**

**IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**
Sukladno čl. 119 Stečajnog zakona

o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom
KOMORAČ I KIM j.d.o.o., Zagreb, Masarykova ulica 11/1, OIB: 99232935084

U Zagrebu, 17.02.2026.god.

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,

tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464

e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com

OIB: 74392332842

siječnja 2026.god. u prethodnom postupku radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom stečajnog dužnika **KOMORAČ I KIM j.d.o.o., Zagreb, Masarykova ulica 11/1, OIB: 99232935084** (dalje u tekstu: Dužnik) imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja i obvezana ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Postupajući po citiranom rješenju i zakonskim ovlastima te uvidom u dostupnu poslovnu dokumentaciju dužnika kao i na osnovu drugih prikupljenih podataka od strane nadležnih institucija podnosim sljedeće:

IZVJEŠĆE O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM KOMORAČ I KIM j.d.o.o., Zagreb, Masarykova ulica 11/1, OIB: 99232935084

Uvod

U postupku pred Naslovnim sudom pod poslovnim brojem St 2426/2024 od 16.prosinca 2024. godine obustavljeni je skraćeni stečajni postupak s obrazloženjem da je dužnik Naslovnom sudu ponio podnesak kojim dostavlja potvrdu FINE o blokadi računa i novčanih sredstava iz koje potvrde proizlazi da dužnik na dan 22.prosinca 2024. godine više nema evidentiranih osnova za plaćanje.

Dana 16.siječnja 2025. punomoćnici vjerovnika WORLDLINE FINANCIAL SERVICES (EUROPE) S.A. podnijeli su Naslovnom sudu obrazloženi podnesak iz kojeg je razvidno da je dužnik sukladno članku 6. stavak 1. Stečajnog zakona nesposoban za plaćanje te zloupotrebljava institut stečajnog postupka.

U postupku Naslovnog suda St 99/2025 sud je Rješenjem 29.listopada 2025. godine pokrenuo prethodni postupak radi utvrđenja pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KOMORAČ i KIM j.d.o.o., a zaključkom istog dana naredio osobi ovlaštenoj za zastupanje stečajnog dužnika postupanje sukladno sadržaju zaključka.

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka u postupku St 99/2025 dana 11.prosinca 2025. godine zakonski zastupnik dužnika nije pristupio.

Naslovni sud je dana 16.siječnja 2026. godine u postupku St 99/2025 donio rješenje kojim se za privremenog stečajnog upravitelja imenuje Jadranka Meštrović, OIB: 74392332842 iz Zagreba, Zagorska 22 te je ista dužna podnijeti izvješće nakon što ispita mogu li se iz imovine dužnika namiriti troškovi postupka.

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,

tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464

e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com

OIB: 74392332842

Stanje upisa u sudskom registru:

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je trgovačko društvo

KOMORAČ I KIM j.d.o.o., Zagreb, Masarykova ulica 11/1, OIB: 99232935084

upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu

pod MBS: 081289292

Osnivački akt društva je Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 05.02.2020., koja je odlukom jedinog člana društva od 02.04.2021. izmijenjena.

Temeljni kapital društva iznosi 10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Predmet poslovanja

- * Kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * poljoprivredna djelatnost
- * ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * proizvodnja prehrambenih proizvoda
- * proizvodnja pića
- * računovodstveni poslovi
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * usluge informacijskog društva
- * skladištenje robe
- * organiziranje seminara, tečajeva, sajмова, priredbi, izložbi i koncerata
- * grafički dizajn
- * priprema i izrada tiskarske forme
- * fotografske djelatnosti

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,

tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464

e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com

OIB: 74392332842

* uređenje interijera

* uređenje i održavanje krajolika

Osnivači/članovi društva

JOSIP JERKOVIĆ, OIB: 46426778984

Zagreb, Zeleni trg 3 B

- jedini član j.d.o.o.

- **Osobe ovlaštene za zastupanje**

- JOSIP JERKOVIĆ, OIB: 46426778984

Zagreb, Zeleni trg 3 B

- direktor

zastupa samostalno i neograničeno, od 02.04.2021.

Stanje žiro računa dužnika:

Dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao preko žiro računa otvorenog kod ERSTE BANKA d.d. IBAN broj HR0724020061100991515 otvoren 30.09.2020. godine.

Na dan 17.02.2026.g. račun je u blokadi 90 dana.

Prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 12.02.2026.god. Dužnik ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 1.672,33 EUR, i to kako slijedi:

Trošak.....	439,96 EUR
Kamata.....	269,92 EUR
Glavnica.....	962,45 EUR
Ukupno.....	1.672,33EUR

Odmah po preuzimanju dužnosti privremenog stečajnog upravitelja poduzela sam sljedeće radnje:

- upućen je pisani poziv preporučenom pošiljkom direktoru Josipu Jerkoviću radi davanja izjave dužnika kao i dostave poslovne dokumentacije.

- osobno sam od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Financijske agencije zatražila sam dostavu poslovne dokumentacije kao i podatke o evidenciju zaposlenih i objavljenih radnika.

- osobno sam od Financijske agencije zatražila potvrdu o stanju blokade i izlist iz očevidnika neizvršenih isplata na dan 12.02.2026.god.

- elektronskim putem sam zatražila od Porezna uprava, Područni ured Zagreb poslovnu dokumentaciju i podatke za dužnika

-elektronskim putem sam zatražila od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove 19. 01.2026. god. informaciju o utvrđenju imovine,

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,

tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464

e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com

OIB: 74392332842

-elektronskim putem sam zatražila od Centra za vozila Hrvatske informaciju o pokretninama dužnika 16.02.2026.

-stupila u kontakt s knjigovodstvenim servisom – društvom FLOPI d.o.o. kod kojeg se nalaz poslovne knjige dužnika, djelatnica društva obvezala se dostaviti traženu dokumentaciju, međutim dana 17.veljače 2026. godine izvijestila je privremenu stečajnu upraviteljicu da nakon konzultacije sa svojim odvjetnikom smatra da nije dužna u ovoj fazi postupka dostavljati privremenoj stečajnoj upraviteljici podatke s napomenom da je dio podataka već izuzela policija u postupku izvida,

-zakonski zastupnik je isključio broj mobitela na koji ga je pokušala kontaktirati privremena stečajna upraviteljica, na fiksni telefon razvidan iz javnih podataka društva-dužnika nitko nije odgovarao,

- privremena stečajna upraviteljica pristupila je na upisanu adresu sjedišta društva na kojoj se sada nalazi bistro „Beštija- Didov maslenik“ od čijeg djelatnika je saznala da Josipa Jerkovića već tri godine u tom poslovnom prostoru nema te da su oni „kupili“ poslovanje,

Poslovanje i uzroci gospodarskog položaja predloženog stečajnog dužnika

Prema izlistu osiguranika na dan 03. prosinca 2025.god. Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u društvu nema nijedan prijavljeni radnik.

Poslovne knjige i dokumentacija

Na pisani zahtjev privremenog stečajnog upravitelja za dostavom poslovne dokumentacije kao i podataka o Dužniku o vlasništvu imovine te visini obveza od strane Ministarstva financija - Porezne uprave Zagreb, ali do dana pisanja izvješća privremeni stečajni upravitelj nije zaprimila traženu dokumentaciju.

Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

a) Nekretnine - nema

Sukladno e-mail korespondenciji Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 19. siječnja 2026.god. Dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.

Privremeni stečajni upravitelj nema saznanja o drugim nekretninama.

b) Pokretnine

Motorna vozila

Privremena stečajna upraviteljica zatražila je od vozila Centra za vozila Hrvatske d.d., Stanica za tehnički pregled vozila podatke o vlasništvu vozila, no do dana pisanja ovog izvješća isto nije dobila.

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,

tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464

e-mail: odvetnicki.ured.jmk@gmail.com

OIB: 74392332842

Iz stanja spisa proizlazi da je Stanica za tehnički pregled vozila na dan 23.prosinca 2025. godine dostavila Naslovnom sudu Uvjerenje o vlasništvu vozila M1 marke OPEL CORSA 1.2, godina proizvodnje 2004, broj šasije: W0L0XCF6846154015, reg. oznake: ZG 9410 AV, datum objave 08.veljače 2025. godine.

Nije identificirana nikakva druga pokretna imovina.

Obveze stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ima obvezu od 862.884,26 EUR-a, u dugotrajnoj imovini ima samo potraživanja za dane dugoročne zajmove-dugotrajna financija imovina, također ima nepokriveni gubitak. Navedena dugotrajna imovina je jedini izvor za potencijalnu naplatu, ali iz GFI POD-a nije razvidno od čega se sastoje zajmovi, rok, naplativost, zastara i slično – sve detaljno obrazloženo u podnesku punomoćnika vjerovnika WORLDLINE FINANCIAL SERVICES (EUROPE) S.A. od 16.siječnja 2025. godine.

Sudski postupci

Prema saznanjima privremenog stečajnog upravitelja u tijeku su dva sudska postupka i to:

Trgovački sud u Zagrebu, broj P 2559/2024

Tužitelj: WORLDLINE FINANCIAL SERVICES (EUROPE) S.A.

Tuženik: KOMORAČ i KIM j.d.o.o.

Općinski građanski sud u Zagrebu, broj OVR 190/2026

Ovrhovoditelj: HEP-PLIN d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom

Ovršenik: KOMORAČ i KIM j.d.o.o.

Radni odnosi

Iz uvjerenja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od dana 23.01.2026. god. razvidno je da Dužnik nema nijednog zaposlenog radnika.

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,

tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464

e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com

OIB: 74392332842

Stručno mišljenje

Troškovi stečajnog postupka

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka iznosili bi **4.185,35 EUR**

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja iznos od 265,45 EUR bruto mjesečno odnosno ukupno **1.592,67 EUR** bruto

- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 132,72 EUR mjesečno (izrada pečata, poštarina, pristojbe, kopiranje, putni troškovi, bankarske naknade vođenja žiroračuna, troškovi procjene vrijednosti imovine dužnika) odnosno ukupno **796,34 EUR**

- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 132,72 EUR mjesečno odnosno ukupno **796,34 EUR**

- troškovi vođenja sudskih postupaka naplate potraživanja **1.000,00 EUR**

pa mogu utvrditi da **imovina dužnika nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.**

Prijedlog odluka

Predlaže se da sud postupi sukladno članku 132. stavka 1. Stečajnog zakona i pozove vjerovnike dužnika i sve druge osobe koje imaju pravni interes za redovnim provođenjem stečajnog postupka nad dužnikom **KOMORAČ I KIM j.d.o.o., Zagreb, Masarykova ulica 11/1, OIB: 99232935084**, da u roku od 15 dana, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, uplate predujam od 4.185,35 eura za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Ako u ostavljenom roku vjerovnici dužnika i sve druge osobe koje imaju pravni interes ne uplate zatraženi predujam predlaže se sudu da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom.

.

Jadranka Meštrović, privremeni stečajni upravitelj

Prilog:

- kako je navedeno u izvješću